

دستورالعمل فراخوان شناسایی و جذب کارگزار و مشارکت کننده تخصصی در فعالیتهای آزمایشگاه پارک علم و فناوری استان اردبیل

۱. مقدمه

پارک علم و فناوری اردبیل در راستای بهره‌مندی از ظرفیتهای بخش خصوصی و با هدف تنظیم شرایط و ضوابط امورات مرتبط با کارگزاری و مشارکت در فعالیتهای آزمایشگاه پارک علم و فناوری به متقاضی واجد شرایط دستورالعمل شناسایی کارگزار و مشارکت کننده تدوین شده است.

۲. تعاریف

آزمایشگاه: مجموعه‌ای از تجهیزات و امکانات موجود در پارک علم و فناوری استان اردبیل که برای انجام تحقیقات و ارائه خدمات علمی و فناوری به جامعه هدف به کار می‌رود.

متقاضی: شخص حقوقی که با دارا بودن صلاحیت علمی، فنی یا اجرایی لازم، درخواست مشارکت جهت بهره‌برداری از آزمایشگاه را در چارچوب شرایط مندرج در فراخوان ارائه می‌نماید.

واگذاری: حق بهره‌برداری و مشارکت از فضای فیزیکی، تجهیزات، امکانات و خدمات آزمایشگاه به شخص حقوقی منتخب از طریق قرارداد مشارکت از درآمد مشخص و محدود به مدت زمان معین، با هدف بهره‌برداری بهینه، ارائه خدمات تخصصی، توسعه فناوری یا تجاری‌سازی خدمات آزمایشگاهی است؛ به نحوی که مالکیت تجهیزات و فضا همچنان در اختیار نهاد واگذار کننده پارک علم و فناوری استان اردبیل باقی بماند.

کارفرما: پارک علم و فناوری استان اردبیل که به عنوان مالک قانونی زیرساخت‌ها، تجهیزات و فضای فیزیکی آزمایشگاه جامع، مسئول برنامه‌ریزی، نظارت، ارزیابی و انعقاد قرارداد مشارکت با بهره‌بردار منتخب می‌باشد.

۳. شرایط پایه مورد نیاز جهت انتخاب کارگزار مشارکت کننده

- ۱- متقاضی فراخوان باید دارای شخصیت حقوقی باشد.
- ۲- زمینه فعالیت متقاضی باید طبق اساسنامه زمینه‌های مرتبط با فعالیتهای آزمایشگاه باشد.
- ۳- متقاضی باید دارای حداقل سه سال سابقه فعالیت اجرایی در حوزه‌های مربوطه را دارا باشد.
- ۴- متقاضی باید دارای نیروی انسانی متخصص و کارآمد با حوزه‌های مربوطه و سوابق اجرایی و صلاحیت‌های مرتبط باشد.
- ۵- متقاضی باید دارای ارتباطات مؤثر با صنعت، دانشگاه و دولت و همچنین تعاملات گسترده و تجربه فعالیت در زیست بوم علم و فناوری را نیز داشته باشد.

۶- متقاضی برنده فراخوان باید کلیه مجوزها، گواهی‌ها و تأییدیه‌های لازم‌الاجرائی را که پس از عقد قرارداد کارگزاری و مشارکت در طول مدت آن، جهت فعالیت آزمایشگاه موضوع این فراخوان از مراجع ذی‌صلاح اخذ می‌نماید، منحصراً به نام «پارک علم و فناوری استان اردبیل» ثبت و تسلیم نماید. این مجوزها در طول مدت قرارداد تحت استفاده متقاضی بوده و در پایان مدت قرارداد، به نام پارک باقی خواهد ماند و متقاضی هیچ حقی نسبت به آنها نخواهد داشت.

۴. مستندات مورد نیاز

- اساسنامه
- لیست بیمه و...
- رزومه فعالیت شرکت و...
- رزومه فعالیت افراد کلیدی شرکت و...
- آگاهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی
- گزارش مالی و خلاصه‌ای از فعالیت‌های شاخص و...
- طرح کسب و کار سالانه سودآور (شامل: برنامه زمانی مدون و مشخص و استاندارد، اهداف، خدمات قابل ارائه، بازار هدف، برآورد درآمد، هزینه، مدل درآمدی، پیش بینی میزان بهره‌برداری، توانایی توسعه تجهیزات، برنامه توسعه و برنامه عملیاتی و محتوایی)

۵. قوانین و مقررات

- متقاضی موظف است به عنوان مشارکت کننده و کارگزار تمامی قوانین و مقررات تعیین شده از سوی کارفرما را رعایت نماید.
- مسئولیت رعایت تمامی پروتکل‌های ایمنی و محیط زیستی بر عهده متقاضی و مشارکت کننده است.
- متقاضی فراخوان موظف به معرفی مسئول فنی مجاز و دارای صلاحیت می‌باشد.
- متقاضی به عنوان کارگزار بهره‌برداری و مشارکت کننده باید تجهیزات و امکانات آزمایشگاه و نیروی انسانی خود در طول دوره مشارکت را بیمه کند.
- مسئولیت هر گونه خسارت به تجهیزات و امکانات بر عهده متقاضی کارگزار بهره‌برداری و مشارکت کننده است.
- متقاضی موظف است آخر هر ماه، گزارشات مالی و عملکردی خود را به پارک علم و فناوری استان اردبیل ارائه نماید. ارزیابی عملکرد متقاضی بر اساس معیارهای تعیین شده در قرارداد فی‌مابین مشارکت کننده و پارک توسط پارک علم و فناوری استان اردبیل انجام می‌شود.
- در صورت محرز شدن جعلی بودن مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در آگهی برای اعضای هیئت رئیسه، پارک مختار به رد پیشنهاد ارائه شده و یا طرح شکایت علیه شرکت مذکور می‌باشد.
- هرگونه تعلیق، توقف، انقضا یا عدم فعالیت قابل استناد متقاضی، به منزله عدم احراز یا عدم تداوم صلاحیت محسوب گردیده و خودبه‌خود موجب ابطال صلاحیت و حذف وی از فرآیند فراخوان خواهد شد.

• پارک علم و فناوری استان اردبیل، در هر مرحله از فرآیند فراخوان - حتی پس از اعلام نتایج اولیه - در صورت احراز هر یک از موارد ذیل، مجاز است بدون نیاز به اعلام کتبی و تشریفات قانونی، متقاضی را رد و از فرآیند حذف نماید.

۱. عدم فعالیت یا تعلیق فعالیت آزمایشگاه مرتبط با متقاضی

۲. اقدام به واگذاری یا انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد (اعم از جزئی یا کلی) به اشخاص ثالث، بدون کسب رضایت کتبی و پیشین پارک علم و فناوری استان اردبیل.

این تصمیم، قطعی و غیرقابل اعتراض بوده و متقاضی هرگونه حق اعتراض را از خود سلب ساقط می‌داند.

۶. سایر شرایط

۱ - به درخواست‌های مبهم و مشروط و درخواست‌هایی که بعد از مهلت قانونی فراخوان واصل مگردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲ - شرکت در فراخوان و ارائه درخواست، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای پارک علم و فناوری نمی‌کند و پارک علم و فناوری مختار است در چارچوب ضوابط و مقررات و یا در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود، هر یک از درخواست‌ها را قبول یا رد نماید.

۳ - هرگونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف درخواست کننده از فراخوان خواهد شد؛ لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد آگهی و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۴ - مدارک ارسالی به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد.

۵ - متقاضی شرکت در فراخوان باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچگونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد؛ از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.

۶ - پس از اتمام مهلت قانونی شرکت در فراخوان، متقاضیان با آگاهی کامل از شرایط واگذاری مندرج در فراخوان، می‌توانند از محل آزمایشگاه بازدید و اطلاعات تکمیلی را از مسئولین ذیربط کسب نمایند. زمان بازدید توسط امور اداری و مالی پارک علم و فناوری تعیین و به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۷ - پارک علم و فناوری، پس از انجام فرآیند اعتبارسنجی فنی و مالی متقاضیان، برنده نهایی فراخوان را بر اساس معیارهای اعلام شده در آگهی فراخوان و با رعایت مقررات مربوطه انتخاب نموده و نسبت به عقد قرارداد مشارکت در بهره‌برداری، توسعه و مدیریت آزمایشگاه تنظیم و اجرا خواهد کرد. جزئیات مشارکت در قرارداد نهایی و پیوست‌های آن تعیین خواهد شد.

۸ - نتیجه هیات رئیسه پارک به برنده آگهی ابلاغ خواهد شد و برنده آگهی موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت یک هفته برای عقد قرارداد و ارائه تضامین حسن اجرای انجام تعهدات به پارک مراجعه نماید. در صورت عدم مراجعه و عدم ارائه تضامین در مهلت تعیین شده، قرارداد مذکور با برنده دوم فراخوان منعقد می‌گردد و برنده اول حق هر نوع اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹ - تمامی مدارک و مستندات ارائه شده از سوی متقاضی، جزء لاینفک اوراق فراخوان بوده و باید ممه‌ور به مهر شرکت و امضاء مقام مجاز شرکت باشد.

۱۰- متقاضی موظف است نسبت به ارائه خدمات شاخص کمی و کیفی در چارچوب قرارداد منعقد شده با پارک علم و فناوری استان اقدام نماید.

۱۱- قرارداد منعقد شده یا برنده فراخوان تا زمانی که ساختمان استیجاری در اختیار پارک علم و فناوری می باشد، معتبر بوده و هنگام تحویل ساختمان به موجران، قرارداد ما بین پارک و متقاضی خود به خود منفسخ خواهد شد و متقاضی هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- مدت واگذاری امورات و مشارکت آزمایشگاه ۲ سال می باشد.

۱۳- متقاضی باید متعهد به همکاری با شرکت های مستقر در پارک علم و فناوری و دانشگاه ها باشد.

۱۴- متقاضی باید نسبت به مدیریت و نگهداری تجهیزات و امکانات آزمایشگاه بر اساس مفاد قرارداد مشارکت اقدام نماید.

۱۵- کلیه هزینه ها شامل (چاپ آگهی، هزینه کارشناسی، هزینه کالیبراسیون، حقوق و بیمه نیروی انسانی و سایر هزینه ها) بر عهده برنده فراخوان خواهد بود و از وی وصول می گردد.

۱۶- فضای آزمایشگاه پارک علم و فناوری اردبیل، لوازم و تجهیزات آن بر اساس لیست پیوست شماره ۱ و طی صورتجلسه به صورت صحیح و سالم تحویل برنده فراخوان خواهد گردید و در پایان مهلت قرارداد، تجهیزات امانی عیناً و صحیح و سالم به پارک عودت داده خواهد شد.

۱۷- متقاضی به عنوان مشارکت کننده در بهره برداری از آزمایشگاه جامع ، مسئول کلیه تعهدات خود نسبت به اشخاص حقیقی و یا حقوقی بوده و پارک علم و فناوری اردبیل هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۱۸- قیمت پایه اجاره سالانه فضای فیزیکی آزمایشگاه و حق بهره برداری سالانه از کلیه تجهیزات، ائانه و امکانات آن، منحصراً بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری منتخب پارک علم و فناوری استان اردبیل تعیین می گردد. این گزارش، مبنای معتبر و لاینفک درج مبلغ پایه در آگهی فراخوان مشارکت و کارگزاری و تنظیم متن قرارداد نهایی خواهد بود.

۱۹- متقاضی برنده فراخوان باید کلیه مجوزها، گواهی ها و تأییدیه های لازم الاجرای را که پس از عقد قرارداد و در طول مدت آن، جهت فعالیت آزمایشگاه موضوع این فراخوان از مراجع ذی صلاح اخذ می نماید، منحصراً به نام «پارک علم و فناوری استان اردبیل» ثبت و تسلیم نماید. این مجوزها در طول مدت قرارداد تحت استفاده متقاضی بوده و در پایان مدت قرارداد، به نام پارک باقی خواهد ماند و متقاضی هیچ حقی نسبت به آنها نخواهد داشت.

۲۰- قرارداد منعقد شده بین پارک علم و فناوری استان اردبیل و متقاضی برنده فراخوان به صورت قرارداد مشارکت در بهره برداری، توسعه مدیریت آزمایشگاه مطابق با قوانین و مقررات پارک تنظیم و اجرا خواهد شد.

**شایان ذکر است پذیرش نهایی منوط به انجام مصاحبه، مذاکره و اعتبار
سنجی و اهلیت سنجی تخصصی و همچنین انجام استعلام حراستی انجام
خواهد پذیرفت.**